

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Диалог»

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК Диалог»
_____ 2025г.



А.И. Тарасов

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. по МКД

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Выполнение
1	2	3	4	5
1	Промывка внутридомовых систем центрального отопления	дом	45	В соответствии с графиком совместно с АО «Комиэнергосбытовая компания», АО КТК
2	Гидравлические испытания систем центрального отопления	дом	45	В соответствии с графиком совместно с АО «Комиэнергосбытовая компания», АО КТК
3	Ревизия/замена запорной арматуры	шт/дом	10/5	До 20.08.2025г
4	Восстановление теплоизоляции труб отопления	м/дом	10/1	До 20.08.2025г
5	Замена/ремонт радиаторов отопления	шт	2	До 20.08.2025г
6	Ремонт и утепление входных дверей	шт	2	До 20.08.2025г
7	Ремонт дымовентиляционных каналов	шт	16	До 20.08.2025г
8	Ремонт межпанельных швов	м	5	До 20.08.2025г
9	Смена/ремонт оконных блоков	дом/шт	1/8	До 20.08.2025г
10	Поверка СИ	дом	1	До 20.08.2025г

№ п/п	Схемные условия	Адрес
1	2	3
1	Система отопления однетрубная, тупиковая с нижней разводкой и П-образными стояками, закрытая. Магистральные трубопроводы питающие стояки отопления прокладываются по техподполью. Источник теплоснабжения — внешние сети.	Чернова, д. 33 30 лет Октября, д. 9,17,19 Севастопольская, д. 13,13А Сенюкова, д. 1,3,9,11 Ленина, д. 28В Космонавтов, д. 46/27 Интернациональная, д. 23 Коммунальная, д. 7 Советская, д. 12А
2	Система отопления двухтрубная (Т1/Т2) с поквартирной разводкой, закрытая. Источник теплоснабжения — внешние сети.	Совхозная, д. 64,65,66,67,68,69,70 Чернова, д. 7,10
3	Система отопления с верхней разводкой, закрытая. Магистральный трубопровод питающий стояки отопления прокладываются по тех.подполью и чердаку. Источник теплоснабжения — внешние сети.	Бушуева, д. 15,17 Володарского, д. 2/16,4 Севастопольская, д. 2,4,5,7,9А 30 лет Октября, д. 23/14 Чибыуский, д. 12 Чибыуская, д. 38А,46,50 Чернова, 6,13,19,27 Озерная, д. 6,8 Интернациональная, д.68

1. Режимные условия в соответствии с температурным графиком УТС ООО «Комитеплоэнерго», АО «КТК».

2. Продолжительность дней отопительного периода 2024/2025 — 257 (предварительно). Решение о начале/окончании отопительного периода принимает администрация МО «Ухта» Республики Коми.

3. Погодные условия:

Месяц	Средне суточная температура	Максимально минимальная температура
Сентябрь 2024г	12	3
Октябрь 2024г	2	-4
Ноябрь 2024г	-3	-18
Декабрь 2024г	-9	-29
Январь 2025г	-11	-26
Февраль 2025г	-10	-27

Март 2025г	-3.2	-16
Апрель 2025г	-2	-12
Май 2025г	Нет данных	

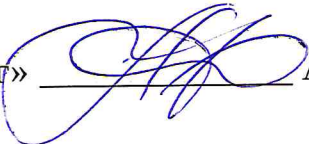
4. Справочно Свод правил СП 131.13330.2020

«СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

Средняя температура наружного воздуха — 6,6°C,

Минимальная температура наружного воздуха — 49°C.

5. Количество аварийных ситуаций на внутридомовых системах отопления МКД за период 2022-2023гг, 2023-2024гг, 2024-2025гг — 1

Инженер ООО «УК «Диалог»  А.А. Фролова



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «Диалог»

График промывки и опрессовки СО на 2025г

№ п/п	Улица	№ дома	Количество	Срок исполнения
			т/узлов	дата
1	ул. Бушуева	15	1	02.06.25г
2	ул. Бушуева	17	1	02.06.25г
3	ул. Володарского	2\16	1	06.06.25г
4	ул. Володарского	4	1	06.06.25г
5	ул. Озерная	6	1	30.06.25г
6	ул. Озерная	8	1	30.06.25г
7	ул. Совхозная	64	1	09.06.25г
8	ул. Совхозная	65	1	09.06.25г
9	ул. Совхозная	66	1	09.06.25г
10	ул. Совхозная	67	1	10.06.25г
11	ул. Совхозная	68	2	10.06.25г
12	ул. Совхозная	69	1	11.06.25г
13	ул. Совхозная	70	1	11.06.25г
14	ул. Советская	12а	1	25.06.25г
15	ул. Сенюкова	1	1	18.06.25г
16	ул. Сенюкова	3	3	18-19.06.25г
17	ул. Сенюкова	9	2	20.06.25г
18	ул. Сенюкова	11	2	23.06.25г
19	ул. Севастопольская	2	1	04.06.25г
20	ул. Севастопольская	4	1	04.06.25г
21	ул. Севастопольская	5	1	04.06.25г
22	ул. Севастопольская	7	1	04.06.25г
23	ул. Севастопольская	9а	1	05.07.25г
24	ул. Севастопольская	13	2	16.06.25г
25	ул. Севастопольская	13а	2	17.06.25г
26	ул. Интернациональная	68	1	25.06.25г
27	ул. Интернациональная	23	1	24.07.25г
28	ул. Коммунальная	7	1	24.06.25г
29	пр. Космонавтов	46/27	2	26.06.25г
30	ул. Чибьюская	38а	1	03.06.25г
31	ул. Чибьюская	46	1	03.06.25г
32	ул. Чибьюская	50	1	03.06.25г
33	пер. Чибьюский	12	1	02.06.25г
34	ул. Чернова	6	1	01.07.25г
35	ул. Чернова	19	1	03.07.25г
36	ул. Чернова	27	1	03.07.25г
37	ул. Чернова	33	1	04.07.25г
38	ул. Чернова	13	1	02.07.25г
39	ул. Чернова	10	1	01.07.25г
40	ул. Чернова	7	1	02.07.25г
41	ул. 30 лет Октября	9	2	07.07.25г
42	ул. 30 лет Октября	17	2	08.07.25г
43	ул. 30 лет Октября	19	2	09.07.25г
44	ул. 30 лет Октября	23/14	1	05.06.25г
45	ул. Ленина	28в	2	07.06.25г

Инженер ООО «УК «Диалог»

А.А.Фролова